

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. LONG XUYÊN

Số: 182/ĐN-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long Xuyên, ngày 23 tháng 12 năm 2024

### ĐỀ NGHỊ

Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

Căn cứ Bản án, Quyết định số 73/2024/DS-ST ngày 29/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2441/QĐ-CCTHADS ngày 26/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 313/2024/477/CT-CITYLAND/AG ngày 26/11/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 191/TB-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự TP. Long Xuyên đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Huỳnh Thị Kim Phương**; Địa chỉ: Khóm Bình Hòa, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, gồm:

Quyền sử dụng đất, DT **74,3 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 63, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CS10862, được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh An Giang cấp cho ông Phan Thành Thụy và bà Nguyễn Thị Kiều Trinh ngày 04/05/2018 đã chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Kim Phương theo hồ sơ số 6717/22 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận ngày 02/06/2022 và nhà ở (DTXD: 67,62 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền gạch men, khung sắt tiền chế, mái tole, vách sử dụng nhò, Căn cứ theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên lập ngày 01/11/2024), tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **3.050.061.613 đồng** (Ba tỷ, không trăm năm mươi triệu, không trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm mười ba đồng).

Rất mong Công ty sớm đưa tài sản trên bán đấu giá.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền